OBRA: "1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN PANELES DE MADERA"

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Obra, consiste en la construcción de 1 Vivienda de 2 dormitorios en paneles de madera que estará destinada a la Sra. CERDA DULCINEA de la AFR Mallin del Muerto

El proceso constructivo de la Vivienda de 2 dormitorios en paneles de madera, cuya superficie de 54,00 m2, se ejecutará la platea de fundación en hormigón armado previo relleno y compactación de 0.30 cm de espesor en material calcáreo, los muros serán en paneles de madera; compuesto por una estructura de madera de 2"x3" y aislación con lana de vidrio de 3" de espesor; revestido en placas de OSB de 9.5 mm de espesor; la terminación interior será en machimbre de ½" y el Exterior en traslapo de 1" y un zócalo de 1,10 mts de altura en todo su perímetro con placas cementicias (siding) de 19 cm x 360 cm de largo, previa colocación de una membrana hidrófuga tipo Tivek.

La cubierta de Techo es de Chapa Galvanizada calibre 25, sobre estructura de madera (cercha), aislaciones térmicas e hidráulicas, cielorraso en machimbre a la vista. Los pisos serán cerámicos esmaltado de 33 x 33 y revestimientos de 33 x 33 en cerámica esmaltada, Instalaciones de Agua fría y caliente, Electricidad e Instal. De Gas, carpintería exterior de Ventana Aluminio color blanco con vidrios y puerta de acceso y marco metálico, carpintería interior en madera y marco metálico, artefactos sanitarios en loza, mesada y bacha acero inoxidable, Pintura interior y Exterior etc. en un todo de acuerdo a planos y especificaciones técnicas.

Todas las instalaciones responderán a los planos correspondientes y a las normas de los Entes prestatarios.

El monto total de la obra asciende a la suma de **$ 10.800.000,00** (Pesos: diez millones ochocientos mil con 00/100), con un plazo de ejecución de 90 (noventa) días corridos.

Arq. ANDREA VILLARROEL
Dir. Provincial Técnica
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

PROVINCIA DE NEUQUÉN
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y AMBIENTE
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

Unidad Ejecutora Provincial
Secretaría de Desarrollo Territorial y Ambiente

CUADRO "A"

OBRA: VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN PANELES DE MADERA

SUP.: 54,00 M2

BENEFICIARIO: DULCINEA CERDA AFR MALLÍN DEL MUERTO

ITEM	DENOMINACION DE LAS TAREAS	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO Unitario	COSTO TOTAL
1,00	**MOVIMIENTO DE SUELO**				**668.060,04**
1.01	Armado y preparación de predio para dar inicio de Obra	M2	60,00	$ 11.134,33	668.060,04
2,00	**ESTRUCTURAS**				**1.018.131,03**
2.01	Fundaciones. Platea de H° A° c/malla SIMA y film	M3	11,27	$ 90.339,93	1.018.131,03
3,00	**CUBIERTA DE TECHOS**				**2.648.200,04**
3,01	Techo de chapa galvanizada s/estr. Madera	M2	72,00	$ 31.378,58	2.259.257,47
3,02	Cielorraso de Machimbre de 1/2"	M2	53,00	$ 7.338,54	388.942,57
4,00	**ESTRUCTURA DE PANELES**				**2.145.669,11**
4,01	Levantar, Aplomar, Nivelar	M2	111,02	$ 14.593,06	1.620.120,97
4,02	Revestimiento Machimbre Interior	M2	101,42	$ 2.743,09	278.203,98
4,03	Revestimiento Machimbre Cabañero	M2	57,91	$ 2.676,72	155.008,74
4,04	Colocación de Placa de Yeso y Est. Met.(humedad e Ignifuga)	M2	23,39	$ 3.947,65	92.335,42
5,00	**ZÓCALOS**				**150.394,46**
5,01	Zócalo Superboard (siding) exterior h=1,00m	M2	31,28	$ 4.808,01	150.394,46
6,00	**REVESTIMIENTO**				**313.157,29**
6,01	Revestimiento Cerámico 33x33	M2	23,39	$ 4.099,45	95.886,23
6,02	Piso Cerámico 33x33	M2	53,00	$ 4.099,45	217.271,06
7,00	**PINTURAS**				**589.191,44**
7,01	Pintura Interior lasur	M2	101,42	$ 2.736,03	277.488,47
7,02	Pintura esmalte sintético Interior sobre cielorraso	M2	53,00	$ 2.479,92	131.435,97
7,03	Antióxido y esmalte sintético s/carpintería metálica	M2	8,80	$ 2.479,92	21.823,33
7,04	Lazur sobre machimbre exterior	M2	57,91	$ 2.736,03	158.443,67
8,00	**CARPINTERÍAS**				**471.907,89**
8,01	Puerta metálica de Accesos - P1 -P3	Ud.	2,00	$ 46.784,43	93.568,85
8,02	Puerta Placa 0,80x2,05 - P2	Ud.	3,00	$ 40.074,98	120.224,94
8,03	Ventana de Aluminio Color Blanco de abrir (V1)	Ud.	4,00	$ 57.949,15	231.796,58
8,04	Ventana de Aluminio_ V2	Ud.	1,00	$ 26.317,52	26.317,52
9,00	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				**211.046,22**
9,01	Acometida eléctrica - tablero ppal - Pilar premoldeado	Global	1,00	$ 75.915,91	75.915,91
9,02	Instalación de llave térmica de 10A de corte general	Ud.	1,00	$ 37.957,95	37.957,95
9,03	Cañerías, cajas, cables, llaves y tablero	Ud.	16,00	$ 6.073,27	97.172,35
10,00	**INSTALACIÓN CLOACAL**				**211.962,27**
10,01	Cañería cloacal b/platea - Araña Sanitaria	Global	1,00	$ 48.080,08	48.080,08
10,02	Cámara de Inspección de 60x 60cm c/mojinete	Ud.	2,00	$ 17.971,83	35.943,67
10,03	Cámara Séptica	Ud.	1,00	$ 43.019,02	43.019,02
10,04	Pozo Absorbente calzado	Ud.	1,00	$ 84.919,51	84.919,51
11,00	**INSTALACIÓN DE AGUA**				**135.423,92**
11,01	Distribución de agua fria y caliente	Global	1,00	$ 74.691,19	74.691,19
11,02	TK reserva Tricapa 500lts c/colector	Ud.	1,00	$ 60.732,73	60.732,73
12,00	**INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS**				**335.434,75**
12,01	Colocación de Mesada de Ac. Inox. de 1,40mts c/bacha	Ud.	1,00	$ 63.263,26	63.263,26
12,02	Instalación de griferia y accesorios para Mesada	Ud.	1,00	$ 29.767,07	29.767,07
12,03	Lavatorio de colgar de losa con Pie	Ud.	1,00	$ 31.641,74	31.641,74
12,04	Grifería p/lavatorio	Ud.	1,00	$ 24.880,24	24.880,24
12,05	Inodoro tipo pedestal de Losa	Ud.	1,00	$ 39.779,93	39.779,93
12,06	Mochila para inodoro de losa	Ud.	1,00	$ 34.870,71	34.870,71
12,07	Juego de ducha con transferencia	Ud.	1,00	$ 30.177,49	30.177,49
12,08	Juego de accesorios	Ud.	1,00	$ 24.131,57	24.131,57
12,09	Bidet de Losa Blanca	Ud.	1,00	$ 29.165,64	29.165,64
12,10	Grifería p/ Bidet	Ud.	1,00	$ 27.757,11	27.757,11
13,00	**INSTALACIÓN DE GAS**				**790.161,41**
13,01	Nicho p/medidor de Gas + regulador	Ud.	1,00	$ 89.062,65	89.062,65
13,02	Cañeria de Epoxi de 3/4"	ml	20,00	$ 3.144,53	62.890,62
13,03	Cañeria Epoxi de 1/2"	ml	15,00	$ 4.227,33	63.409,89
13,04	Ventilaciones de Chº Gº 3" y rejillas	Ud.	4,00	$ 1.446,19	5.784,75
13,05	Llaves de Paso 1/2	ud.	3,00	$ 4.171,71	12.515,12
13,06	Cocina de 4 hornallas de 4500 k/cal	Ud.	1,00	$ 78.467,83	78.467,83
13,07	Termotanque de 85 lts	Ud.	1,00	$ 104.512,01	104.512,01
13,08	Tramite y Accesorios de Gas	Ud.	1,00	$ 184.029,26	184.029,26
13,09	Calefactores de 3000cal -6000cal	Global	1,00	$ 189.489,28	189.489,28
14,00	**TERMINACIONES**				**1.111.260,14**
14,01	Colocación de artefactos de luz y Varios	Global	1,00	$ 1.111.260,14	1.111.260,14
					$ 10.800.000,00

Arq. [illegible]
Dir. Provincial Técnica
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

Unidad Ejecutora Provincial
Secretaría de Desarrollo Territorial y Ambiente

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y AMBIENTE

OBRA: "1 VIVIENDA 2 DORMITORIOS PARA LA SRA DULCINEA CERDA AFR MALLIN DEL MUERTO

PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIONES

Plazo de Obra: 90 DIAS

Nº	DENOMINACIÓN	%	$	MES 1	MES 2	MES 3
1	MOVIMIENTO DE SUELO	6,19%	$ 668.060,04	6,19%	0,00%	0,00%
2	ESTRUCTURAS	9,43%	$ 1.018.131,03	9,43%	0,00%	0,00%
3	CUBIERTA DE TECHOS	24,52%	$ 2.648.200,04	0,00%	24,52%	0,00%
4	ESTRUCTURA DE PANELES	19,87%	$ 2.145.669,11	19,87%	0,00%	0,00%
5	ZÓCALOS	1,39%	$ 150.394,46	0,00%	0,70%	0,70%
6	REVESTIMIENTO	2,90%	$ 313.157,29	0,00%	1,01%	1,88%
7	PINTURAS	5,46%	$ 589.191,44	0,00%	0,00%	5,46%
8	CARPINTERÍAS	4,37%	$ 471.907,89	0,00%	2,18%	2,18%
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1,95%	$ 211.046,22	0,59%	0,88%	0,49%
10	INSTALACIÓN CLOACAL	1,96%	$ 211.962,27	0,98%	0,98%	0,00%
11	INSTALACIÓN DE AGUA	1,25%	$ 135.423,92	0,00%	0,56%	0,69%
12	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS	3,11%	$ 335.434,75	0,00%	0,00%	3,11%
13	INSTALACIÓN DE GAS	7,32%	$ 790.161,41	1,83%	1,83%	3,66%
14	TERMINACIONES	10,29%	$ 1.111.260,14	2,57%	2,57%	5,14%
		100,00%	**$ 10.800.000,00**			
		PORCENTAJE PARCIAL		41,45%	35,24%	23,31%
		PORCENTAJE ACUMULADO		41,45%	76,69%	100,00%
		INVERSIÓN PARCIAL		$ 4.476.510,57	$ 3.806.204,35	$ 2.517.285,09
		INVERSIÓN ACUMULADA		$ 4.476.510,57	$ 8.282.714,91	**$ 10.800.000,00**

Arq. ANDREA NIEVAS ARROYO
DIRECTOR TÉCNICO
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas

Número: IF-2023-00463459-NEU-CUEP#SDTA

NEUQUEN, NEUQUEN
Viernes 3 de Marzo de 2023

Referencia: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=SECRETARIA DE MODERNIZACION DE LA GESTION PUBLICA, ou=Direccion Provincial de Servicios TICs, serialNumber=CUIT 30710396961
Date: 2023.03.03 10:54:44 -03'00'

Tamara Pieroni
Administrativo
SDesTerr-Coordinación General UEP
Secretaría de Desarrollo Territorial y Ambiente

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=SECRETARIA DE MODERNIZACION DE LA GESTION PUBLICA, ou=Direccion Provincial de Servicios TICs, serialNumber=CUIT 30710396961
Date: 2023.03.03 10:54:50 -03'00'